

PHỤ LỤC¹

DANH MỤC VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN CĂN HỘ

(Đính kèm Hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư số .../HĐMB-CH-HPI-20...
ký ngày ...)

STT	HẠNG MỤC/VỊ TRÍ	QUY CÁCH	THƯƠNG HIỆU/XUẤT XỨ/NHÀ PHÂN PHỐI	GHI CHÚ
I TƯỜNG				
1	Phòng ăn, phòng khách	Sơn nước.	Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
2	Phòng ngủ	Sơn nước.	Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
3	Phòng tắm	Ốp gạch bán sứ phủ men hoặc gạch Granite.	Vietceramics/RitaVõ/Viglacera/Tương đương.	
4	Phòng bếp	Sơn nước.	Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
II TRẦN				
1	Phòng ăn, phòng khách	Thạch cao, sơn nước.	Khung xương Zinca, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Tấm trần Gyproc, Knauf hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
2	Phòng ngủ	Thạch cao, sơn nước.	Khung xương Zinca, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Tấm trần Gyproc, Knauf hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
3	Phòng bếp	Thạch cao, sơn nước.	Khung xương Zinca, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Tấm trần Gyproc, Knauf hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
4	Phòng tắm	Thạch cao chống ẩm, sơn nước.	Khung xương Zinca, Vĩnh Tường hoặc tương đương. Tấm trần Gyproc, Knauf hoặc tương đương. Sơn Kansai/Jotun hoặc tương đương.	
III SÀN				
1	Phòng ăn, phòng khách	Lát gạch Granite.	Vietceramics/RitaVõ/Viglacera/Tương đương.	
2	Phòng ngủ	Lát gỗ công nghiệp độ chống xước AC4.		
3	Phòng tắm	Lát gạch bán sứ phủ men hoặc gạch Granite chống trượt.	Vietceramics/RitaVõ/Viglacera/Tương đương.	

¹ Phụ lục này áp dụng đối với các Căn hộ 2 phòng ngủ, 3 phòng ngủ, Duplex. Nội dung chi tiết tại Phụ lục này có thể được thay đổi tại thời điểm Hai Bên ký kết Hợp đồng mua bán Căn hộ chung cư.

4	Phòng bếp	Lát gạch Granite.	Vietceramics/RitaVõ/ Tương đương.	
5	Ban công/Lô gia	Lát gạch bán sứ phủ men hoặc gạch Granite chống trượt.	Vietceramics/RitaVõ/Viglacera/Tương đương.	
IV CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ				
1	Cửa đi chính	Cửa chống cháy (Theo PCCC).		
2	Cửa sổ	Nhôm kính.	Khung nhôm hệ Xingfa. Kính Việt Nhật/Hải Long/Tương đương. Phụ kiện KinLong.	
3	Cửa ngăn phòng, cửa WC	Cửa gỗ công nghiệp/Cửa nhựa.		
V HỆ TỦ BẾP VÀ THIẾT BỊ BẾP				
1	Tủ bếp trên	Gỗ công nghiệp.	An Cường/Tương đương.	
2	Tủ bếp dưới	Gỗ công nghiệp.	An Cường/Tương đương.	
3	Bếp từ và/hoặc hồng ngoại	Có cung cấp.	Teka, Hafele/Tương đương.	
4	Máy hút mùi	Có cung cấp.	Teka, Hafele/Tương đương.	
5	Chậu rửa	02 ngăn.	Teka, Hafele/Tương đương.	
6	Vòi chậu rửa	Nóng lạnh.	Teka, Hafele/Tương đương.	
VI THIẾT BỊ VỆ SINH				
1	Lavabo	Có cung cấp.	Toto/Tương đương.	
2	Vòi lavabo	Nóng lạnh.	Icrolla/Gessi/Tương đương.	
3	Bồn cầu	Có cung cấp.	Toto/Tương đương.	
4	Bồn tắm nằm	Chỉ cung cấp cho Căn hộ 03 phòng ngủ.	Toto/Tương đương.	
5	Khu vực tắm đứng	Vách kính cường lực.	Việt Nhật/Hải Long/Tương đương.	
6	Bộ sen tắm	Nóng lạnh.	Icrolla/Gessi/Tương đương.	
7	Gương treo tường	Có cung cấp.	Đình Quốc/Tương đương.	
8	Máy nước nóng gián tiếp	Có cung cấp.	Ariston/Ferrolli/Tương đương.	
VII THIẾT BỊ ĐIỆN				

1	Tủ điện module âm tường	Có cung cấp.	Schneider/Panasonic/Tương đương.	
2	Đèn chiếu sáng Led	Có cung cấp.	Philips/Panasonic/Tương đương.	
3	Ổ cắm, công tắc điện	Có cung cấp.	Schneider/Panasonic/Tương đương.	
4	Dây điện	Có cung cấp.	Cadivi/Lioa/Tương đương.	
VIII THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA KHÔNG KHÍ				
1	Máy lạnh	Có cung cấp.	LG/Tương đương.	
2	Quạt hút WC âm trần	Có cung cấp.	Panasonic/Asia/Tương đương.	
IX THIẾT BỊ AN NINH - ACCESS CONTROL				
1	Khóa cửa chính	Khóa điện tử.	Hafele/Tương đương.	
2	Chuông cửa	Chuông cửa màn hình.	Komco/Fermax/Panasonic/Tương đương.	
X HỆ THỐNG ĐIỆN NHE				
1	Internet	Lan/cáp quang.	VNPT/FPT/Viettel.	
2	Điện thoại	Có dây.	VNPT/FPT/Viettel.	
3	Truyền hình	Truyền hình cáp/IPTV.	SCTV/VNPT/FPT/Viettel.	